

О Б Щ И Н А Р У С Е

Р Е Ш Е Н И Е

№ РД-01-¹⁹⁹⁷
РУСЕ^{28.06.2019} год.

за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 106, ал. 6 от Закона за обществените поръчки и във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет: „**Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Русе на обект: Блок №6, входове 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ул. „Изола планина“ №22, жк. „Дружба 1“, гр. Русе.** “, с уникален номер на поръчката в РОП 00115-2018-0021, открита с Решение №РД-01-1212 от 08.05.2018 г. на кмета на Община Русе., с адрес на профила на купувача на Община Русе: <http://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/380/index.html>, като възприемам изцяло направените от комисията, назначена със Заповед №РД-01-1536 от 14.06.2018 г. констатации, решения и оценки, отразени в Протокол №1/26.06.2019г., Протокол №2/27.06.2019г. и Доклад от 27.06.2019 г. по чл. 60, ал. 1 от ППЗОП

Р Е Ш И Х:

I. Обявявам класирането на участниците в процедурата, в съответствие с предварително обявените условия за участие в процедурата и при критерий за възлагане: „Оптимално съотношение качество/цена“, както следва:

I-во място – Участник ДЗЗД „ВММ“ (Участници в обединението: „МАРИБОР СТРОЙ“ ЕООД и „ММ КОНСТРУКЦИИ“ АД) – комплексна оценка 100 точки

II. Обявявам участника ДЗЗД „ВММ“, класиран на първо място, за изпълнител по настоящата обществена поръчка.

Мотиви:

Утвърден доклад на комисията, назначена със Заповед №РД-01-1536 от 14.06.2018 г.

Съгласно чл.109 ЗОП за определения за изпълнител са изпълнени следните условия:

1. не са налице основанията за отстраняване от процедурата и същият отговаря на критериите за подбор;
2. офертата на участника е получила най-висока оценка при прилагане на предварително обявените условия и избрания критерий за възлагане.

III. Обявявам, отстранените участници от процедурата, съгласно изискванията на ЗОП и обявените условия.

1. Участник „МЦ- СТРОЙКОМЕРС“ ООД

Описание на Организацията за изпълнение на поръчката – Работно проектиране и изпълнение на СМР, съгласно предоставен линеен календарен график

Комисията е разгледала техническото предложение на участника и представения линеен график и е установила следното:

В програмата си, участникът най-напред описва сградата, която ще се санира, преписвайки описанието дадено в техническата спецификация. След това се спира на организацията на инвестиционното проектиране (стр. 6-26). Изброява дейностите, предвидени за изпълнение, така както са описани в спецификацията. Спира се на съдържанието на отделните проектни части. Описва реда за представяне на инвестиционния проект, съгласно действащата нормативна уредба, както и дейностите, които ще извърши по отстраняване на нередности в проекта. Подробно описва разпределението на дейностите и отговорностите между членовете на проектантския екип. Спира се на организацията по изпълнение на авторски надзор.

В програмата си, представяща организацията за изпълнение на проектирането, участникът е допуснал пропуски, предвид изискванията на възложителя, описани в документацията за участие.

1. Участникът не разглежда начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя в процеса на проектиране.

2. Участникът не е предвидил в процеса на проектиране, съгласуване на проектните разработки със собствениците, с което не е изпълнил изискванията, посочени в Техническите спецификации, а именно: „Изпълнителят следва да съгласува остъкляването на балкони/тераси/лоджии и т.н. със собствениците, преди да изготви и предаде инвестиционния проект за съгласуване в Община Русе. Това е ключов момент с цел ускоряване на процеса по приемане на инвестиционния проект от страна на Сдружението на собствениците и предотвратяване на конфликтни моменти.“

В предложението си за етапа на проектирането участникът е описал, че изготвеният проект ще бъде съгласуван с всички контролни органи, експлоатационни дружества, държавни и общински институции преди предаване на проектите на Възложителя. Такова изискване не е описано никъде в документацията за участие в процедурата и по същество означава, че Възложителя не може да изисква промени по предадената проектна документация, тъй като тя предварително е съгласувана с останалите институции, имащи отношение по проекта. Съгласно проекта на договор от документацията за участие в процедурата, чл. 6 (2) (в проекта на договор към чл. 6 има 2 алинеи под номер 2) „ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие при съгласуването и одобряването на проекта и подписването на актовете, които се съставят съгласно нормативните изисквания и да участва в приемателните комисии и/или при въвеждането на строежа в експлоатация“.

Въпреки че в предложението си за проектиране участникът има точка „Взаимоотношения и връзка между членовете на проектантския екип“, същите не са описани, както и не е описано как ще се осъществява координацията между отделните членове на екипа за проектиране и организацията на цялостния процес по изпълнението на този етап – например: подетапите при извършване на проектирането; коя проектна част се изпълнява първо; по какви канали се осъществява комуникацията в проектантския екип и координиране на дейността, както и връзката между проектантския екип и екипа за изпълнение на строителството; техническите ресурси за изпълнение на дейността; реда за съгласуване на проектните разработки и др. (единствено в задачите и отговорностите на ръководителя на екипа – Архитект, е описано, че той „Ръководи и синхронизира работата на специалистите от проектантския екип“)

По-нататък в своето техническо предложение, участникът описва организацията си за изпълнение на строителството (стр. 27-59).

Представя организацията си в етапа на подготовка на строителната площадка и доставката на материали. След това представя организацията на работа по време на изпълнение на СМР, като изброява общите изисквания към строежите и към строителните продукти влагани в строежите и описва технологията на изпълнение на някои видове СМР – подмяна на дограма, полагане на хидроизолация, монтаж на скеле, монтаж на топлоизолационна система по фасади, полагане на минерална мазилка, изпълнение на шпакловки и бояджийски работи, изпълнение на мълниезащитна инсталация. Представени са задълженията и отговорностите на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, отговорника по контрол на качеството, специалистите по части Електро, ОВК, ВиК. В ТП на участника следва теоретично обяснение относно същността и съставянето на линеен график и приложение – извадка от линейния график, съдържаща информация за предвидената механизация и работна ръка за изпълнение на отделните видове СМР.

В програмата си, представяща организацията за изпълнение на строителството, участникът е допуснал пропуски, с оглед изискванията на възложителя, описани в документацията за участие:

1. Участникът не разглежда начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя в процеса на строителство.

2. В предложението липсва описание на технологичната последователност на изпълнение на работите, която да обяснява предложената в графика последователност и изпълнението на работите в рамките на оферирания срок.

В предложението на участника липсва информация как ще се осъществява координация при изпълнението на отделните СМР, взаимовръзката между тях и начините за комуникация между страните.

Липсва информация как е организирано изпълнението по отделните входове на сградата.

В предложението не е описано каква организация на дейностите ще се предприеме за да се намалят неблагоприятните последици от извършваните строително-монтажни работи върху обитателите на сградата и техните гости. Не са описани начините за съгласуване на дейностите, за които се изисква достъп до отделните апартаменти.

Като цяло в предложението на участника никъде не се споменава Сдружението на собствениците като основна заинтересована страна по изпълнение на дейностите по договора.

В предложението на участника не е посочено изискването на Възложителя от техническите спецификации, че е задължително бъдещия изпълнител да „представи актуален Сертификат за производствен контрол на съответната топлоизолационна система/комплект, с който да се докаже, че предлаганото решение представлява една топлоизолационна система/комплект преди изграждането ѝ“.

В графика липсват задължителни за изпълнение СМР, като:

- премахване на съществуващата топлоизолация в подпокривното пространство;
- монтаж на ивици от негорим материал по фасадите на сградата;

и др., като в описанието на организацията за изпълнение, също липсва информация дали това се предвижда да бъде изпълнено и как ще се отрази на представените в графика срокове. Съгласно посочените изисквания в раздел VI „Указания за подготовката на офертите“, т. 3.5.7. от документацията за участие, участниците в процедурата следва да представят

„Линейен календарен план/график за изпълнение на поръчката, обхващащ всички дейности по изпълнението ѝ.“

В линейният график е допусната неточност, поз. 1 „Възстановяване на вертикалната планировка около секциите...“, като е посочена продължителност 4 дни в табличните данни и в същото време е посочена продължителност 7 дни в графичната част. Това не дава възможност за правилна преценка на реалния срок за изпълнение на тази дейност, като няма и яснота за периода, в който тя ще бъде изпълнена и как това ще повлияе на изпълнението на останалите дейности.

На стр. 60-81 от техническото си предложение, участникът разглежда процедурите за контрол на качеството, предвидените дейности във връзка с опазването на околната среда по време на строителството, дейностите по управление на отпадъците и програма за управление на риска.

С оглед на направените по-горе констатации и на изискванията, посочени в документацията за участие, представената от участника „Организация за изпълнение на поръчката“ не отговаря на изискванията на Възложителя, а съгласно обр. № 3 „Предложение за изпълнение на поръчката“: „Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата“. Ето защо, за комисията е налице императивна предпоставка да предложи участник „МЦ СТРОЙКОМЕРС“ ООД за отстраняване от процедурата, на основание чл. 107, т.2, б. „а“ от ЗОП, тъй като не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката

Горните мотиви възприемам изцяло и те мотивират настоящото ми решение.

IV. Съгласно чл. 24, ал. 1, т. 2 от ППЗОП настоящото решение да бъде публикувано в Профила на купувача в деня на изпращането му до всички участници в процедурата в срок, съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗОП.

До всички протоколи и доклада от работата на комисията да бъде осигурен свободен достъп на профила на купувача: <http://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/380/index.html>

V. Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 7, б. „а“ от ЗОП, настоящото решение подлежи на обжалване пред КЗК в десетдневен срок от дата на получаването му.

Орган, който отговаря за процедурите по обжалване:

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Адрес: гр. София, бул. "Витоша" №18

Електронна поща: cpadmin@cpc.bg

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе



Информацията е заложена на осн. ст. 36а, ал. 3